

In allegato alla dichiarazione di Codice fiscale

Relazione tecnica di asseverazione agibilità

II sottoso	critto										
Titolo		Cognome		Nome			Codice Fisc	ale			
Data di nascit	ta		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanz	a			
Possesso Par	tita IVA	Partita IVA		Albo o Ordine	Sezione	Regione		Provincia	Num	ero iscriz	ione
Sede Professi											
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellu	ulare	Telefono fiss	0	Posta elettronica ordinari	a		Posta eletti	ronica certifi	cata		
in qualità	à di										
Ruolo											
O direttore dei lavori											
professionista abilitato											
(qualo	ra non sia sta	ito nominato il	direttore dei	lavori)							

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'articolo 19, comma 1 della Legge 07/08/1990 n. 241

ASSEVERA

- O l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'articolo 24, comma 4, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione sono quelli indicati nel quadro informativo a) e quelle indicate nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento", puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato

0	l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'articolo 24, comma 4, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Le singole unità immobiliari sono quelle indicate nel quadro informativo a) e quelle indicate nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento", puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato
✓	la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato
0	non interessa i casi di cui all'articolo 24, comma 5-bis e 5-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
0	interessa i casi di cui all'articolo 24, comma 5-bis e 5-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
	nei casi di cui all'articolo 24, comma 5-bis e 5-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, trattasi di:
	☐ locali con un'altezza minima interna inferiore a 2,70 metri fino al limite massimo di 2,40 metri
	alloggio mono-stanza, con una superficie minima, comprensiva dei servizi,
	inferiore a 28 metri quadrati, fino al limite massimo di 20 metri quadrati, per una persona
	inferiore a 38 metri quadrati, fino al limite massimo di 28 metri quadrati, per due persone
	che soddisfano il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento – D.M. 14/06/1989, n. 236 e ricorrendo almeno una delle seguenti condizioni
	i locali sono situati in edifici che sono stati sottoposti, nell'ambito dell'intervento edilizio a cui si riferisce la presente SCIA, a recupero edilizio e miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie
	è stata realizzata una ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, come da art.24, c.5ter, lett.b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, nell'ambito dell'intervento edilizio a cui si riferisce la presente SCIA
	nei casi di cui all'articolo 24, comma 5-quater del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la conformità del progetto ai requisiti igienico-sanitari previsti a legislazione vigente dal seguente provvedimento:
	Specificare l'atto normativo o il provvedimento che rimanda alle deroghe del caso

A TAL FINE ATTESTA CHE

1) Sicurezza degli impianti

1.2 🔾			i impianti dotati de				
	Tipo	di impianto		Documento già depositato in Comune (protocollo/anno)	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR 392/1994)
		elettrico ¹					
	radiotelevisivo ed elettro citofono, ecc.)		onico ² (antifurto,				
	riscaldamento e/o clima idrico/sanitario di qualsia		tizzazione ³				
			asi natura o specie				
		trasporto e utilizzazione	gas ⁴				
		ascensori e montacarich	ni, ecc. ⁵				
		impianto protezione ant					
		impianto protezione sca					
		impianto linee vita	ene demosienene				
		altro (specificare)					
		? del D.M. 37/2008. come n	•				
ella combustione utilizzazione di ga	e delle s di qu 18 5 - ir tatica nor ha i	condense, e di ventilazione alsiasi tipo, comprese le ope mpianti di sollevamento di p a e sismica n ha interessato le struttu	ere di evacuazione dei pro versone o di cose per mez rutture dell'edificio rutture dell'edificio e pe	ome da art. 1 - comma 2 de dotti della combustione e u zo di ascensori, di montaca e che inoltre	el D.M. 37/2008 4 ventilazione ed aero richi, di scale mobil	· impianti per la disti izione dei locali, com i e simili, come da an	ibuzione e e da art. 1 - com t. 1 - comma 2 d
ella combustione utilizzazione di ga del D.M. 37/2008) Sicurezza s 'intervento 2.1	e delle s di qu 18 5 - ir tatica nor ha i	a e sismica The interessato le struttu The il direttore la del certificat Presidente trattandosi (Punto 8.4.3 dell'art. 94-1	ed aerazione dei locali, con ere di evacuazione dei propersone o di cose per mezzione dell'edificio e per avori ha provveduto di collaudo come della Repubblica (di interventi di ripa del Decreto ministria, comma 1, letter si allega la dichiari	e che inoltre rtanto a sottoscrivere la de previsto dall'artico 06/06/2001, n. 38 parazione e per gli steriale 17/01/2018	ichiarazione di ichiarazione ed aero richi, di scale mobili lo 67 comma 0 e successiv interventi loca 3) o di interve	regolare esecu B-bis e 8-ter de de modifiche e li sulle costruz nti privi di rilev	zione in luog zione in luog el Decreto d integrazion zioni esisten anza ai sen

3) Prestazione energetica degli edifici (da compilare solo se la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori) l'intervento in materia di prestazione energetica 3.1 O non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica 3.2 O è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica pertanto 3.2.1 allega attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato Cognome Nome Codice Fiscale e, se la Segnalazione certificata per l'agibilità vale anche come fine lavori, l'intervento in materia di risparmio energetico non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto legislativo 19/08/2005, n. 192 3.4 • è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica pertanto 3.4.1 allega dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto legislativo 19/08/2005, n. 192, allegati al procedimento edilizio sopra indicato Codice Fiscale Cognome Nome 4) Requisiti acustici passivi degli edifici (Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997, Legge regionale 10/08/2001, n. 13) (Qualora l'intervento sia soggetto all'osservanza del rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti in opera (come stabilito dal DPCM del 1997), occorre allegare al Modulo l'attestazione di conformità e quanto stabilito dal DPCM 5 dicembre 1997 a firma del Progettista o del Direttore dei Lavori o del

Tecnico competente in acustica, indicandola come 'Altro allegato' nel 'Quadro riepilogativo della documentazione')

che l'intervent	0
4.1	non è soggetto all'osservanza dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del Decreto del Presidente
	del Consiglio dei Ministri 05/12/1997
4.2	è soggetto all'osservanza dei requisiti acustici passivi degli edifici, ed è conforme a quanto stabilito dal
	Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997
4.3	si attesta la conformità delle opere al progetto, secondo le modalità previste dal Regolamento locale di
	igiene, ai sensi dell'articolo 7, comma 4 della Legge regionale 10/08/2001, n. 13

5) Barriere architettoniche

l'intervento	
5.1 🔾	non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al Decreto del
	Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e al Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236 o della
	corrispondente normativa regionale
5.2 🔾	interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del
	Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236, e pertanto
	le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche
	ai sensi articolo11 del Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236 e a quanto previsto nel titolo edilizio
5.3 🔾	interessa un edificio pubblico o privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e
	seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto ministeriale
	14/06/1989, n. 236, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di
	superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 82, comma 4 del Decreto del Presidente
	della Repubblica 06/06/2001, n. 380

6.1 O 6.2 O	comporta	orta variazione dell'iscrizione catastale variazione dell'iscrizione catastale e si co ento catastale	municano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di				
	Protocollo	ento catastale	Data				
	Protocollo		Data				
6.3	allega elah	orato di aggiornamento del Database Geo-	Tonografico				
	(qualora richiest (Rif. articolo 42, l'edilizia, contest 'modifiche alla Topografico Edil del contenuto pl	o dal Comune e se l'intervento ha comportato modifiche alla rapp comma 14 della Legge regionale 11/03/2005, n. 12: a seguito a tualmente alla richiesta di accatastamento dell'edificio, gli elabora rappresentazione cartografica' i seguenti casi (riferimento al C fici (FLU.T.E.)' approvato con Decreto regionale 07/05/2012, n. 38	resentazione cartografica) lell'ultimazione dei lavori, il titolare è tenuto a presentare allo sportello unico per iti di aggiornamento del database topografico in forma digitale. Si intendono per apitolo 4 del documento 'l'aggiornamento del Database Topografico - Flusso 370):- nuovo corpo edificato- modifica di corpo edificato esistente con variazione co superiore a 1,2 metri per ogni dimensione;- modifica di corpo edificato senza				
7) Toponomas	tica						
l'intervento							
7.1	non compo	orta variazione di numerazione civica					
7.2 🔾	•	variazione di numerazione civica, e					
	7.2.1	·	ssegnazione o aggiornamento di numerazione civica				
		(selezionabile solo in caso di SCIA unica)					
		(presentare separatamente la documentazione relativa alla richiesta di attribuzione di un numero civico)					
	7.2.2	si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione					
		civica, già presentata all'amministrazione comunale					
		Protocollo	Data				
8) Prevenzion	e incendi						
i lavori realizz	ati:						
8.1 🔾	svolgiment	-	urezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo del Fuoco, ai sensi del Decreto del Presidente della				
8.2	hanno con	nportato variazioni alle condizioni di sici	urezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo				
	svolgiment	to di attività soggette al controllo dei Vigi	li del Fuoco e pertanto occorre presentare SCIA, ai				
	sensi dell'a	articolo 4, comma 1 del Decreto del Preside	nte della Repubblica 01/08/2011, n. 151, pertanto				
	8.2.1	allega SCIA, ai sensi dell'articolo 4, com	ma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica				
		01/08/2011, n. 151					
		(selezionabile solo in caso di SCIA unica)					
	8.2.2	ha presentato SCIA, ai sensi dell'artico	lo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della				
		Repubblica 01/08/2011, n. 151, al Comar	do provinciale dei Vigili del fuoco				
		Protocollo	Data				

6) Documentazione catastale e rappresentazione cartografica

9) Impianto di ascensori o montacarichi con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto): 9.1 l'intervento non interessa impianti di ascensori o montacarichi 9.2 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola e pertanto allega la documentazione richiesta ai sensi dell'articolo 12, commi 1, 2 e 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 30/04/1999, n. 162, come modificato dal Decreto del Presidente della Repubblica 10/01/2017, n. 23 9.3 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale Protocollo Data

10) Misure di prevenzione contro il rischio di caduta dall'alto

(da compilare solo se la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori)

l'intervento	non è soggetto alle disposizioni del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
10.2	è soggetto alle disposizioni del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, pertanto
	10.2.1 🗆 allega, ove previsto, fascicolo dell'opera (redatto ai sensi dell'articolo 91, comma 1, lettera
	b) del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, per gli interventi sulla copertura successivi alla
	costruzione) o, quando non sia previsto il fascicolo dell'opera, analogo documento redatto
	dal progettista di cui all'articolo 9 del Decreto del Direttore Generale 14/01/2009, n. 119
l'intervento	
10.3	non è soggetto alle disposizioni del Decreto regionale n. 119 del 14/01/2009
10.4 🔾	è soggetto alle disposizioni del Decreto regionale n. 119 del 14/01/2009 e l'installatore ha fornito attestazione di conformità dell'installazione dei manufatti o dispositivi ai sensi dell'articolo 6

11) Invarianza idraulica e idrologica che l'intervento 11.1 O non rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58-bis della Legge regionale 11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)" 11.2 rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della Legge regionale 11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)", pertanto si allega 11.2.1 — modulo di cui alla lettera e) del comma 1 dell'articolo 6 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7, presentato mediante lo specifico applicativo regionale INVID, corredato dalla comunicazione di avvenuta consegna, con gli estremi del protocollo di invio, prodotta dall'applicativo medesimo 11.2.2 dichiarazione di conformità delle opere di invarianza idraulica e idrologica realizzate (articolo 6, comma 1, lettera a), Punto 5.1 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7) 11.2.3 certificato di collaudo, ovvero certificato di conformità alla normativa di settore delle opere di invarianza idraulica e idrologica (articolo 6, comma 1, lettera a), Punto 5.2 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7) e, in funzione del recettore finale dello scarico comunica: (In caso di gestione delle acque pluviali mediante la sola infiltrazione, non è necessario allegare i documenti di cui ai successivi punti 11.2.4-5) estremi della concessione allo scarico rilasciata, prima dell'inizio dei lavori, dall'autorità idraulica competente, se lo stesso avviene in corpo idrico superficiale (articolo 6, comma 1, lettera a), Punto 5.3 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7) Protocollo Ente di riferimento Data 11.2.5 estremi del permesso di allacciamento, nel caso di scarico in fognatura (articolo 6, comma 1, lettera a), Punto 5.4 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7) Protocollo Ente di riferimento o, nel caso di impossibilità a realizzare le opere di invarianza idraulica o idrologica secondo quanto previsto all'articolo 16 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7 allegare: ricevuta di pagamento al Comune, dell'importo di monetizzazione alternativa alla diretta realizzazione degli interventi (articolo 16 Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7) 12) Misure di prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti chiusi l'intervento 12.1 non ha richiesto misure tecniche per il contenimento dell'accumulo di gas radon all'interno dei locali, come risulta dalla relazione del progettista 12.2 richiede misure tecniche per il contenimento dell'accumulo di gas radon all'interno dei locali e 12.2.1 O in quanto nuova costruzione, ha necessitato di tali misure tecniche ai sensi della vigente regolamentazione locale; si allega attestazione del direttore dei lavori descrittiva delle misure tecniche realizzate 12.2.2 in quanto ha coinvolto l'attacco a terra dell'unità abitativa di un edificio esistente, ai sensi della Legge regionale 30/12/2009, n. 33, art. 66 sexiesdecies comma 3, è stato realizzato con soluzioni costruttive tali da prevenire l'accumulo di gas radon all'interno dei locali nel rispetto delle disposizioni statali e regionali; si allega attestazione del direttore dei lavori descrittiva delle misure tecniche realizzate

12.2.3 O in quanto realizzato ai sensi della Legge regionale 07/03/2017, n. 7 e/o della Legge

trasmessa la relazione tecnica con il risultato di tale misurazione

regionale 26/11/2019, n. 18, art. 8 comma 1, si allega attestazione del direttore dei lavori della realizzazione delle soluzioni contenute nella normativa sopra indicata; si comunica che - entro 24 mesi dalla presentazione della presente verrà completata la misurazione della concentrazione media annua di attività di radon in aria per i locali ad uso abitativo e

13) Infrastruttura fisica multiservizi

che l'intervento	
13.1 O l'edificio non è soggetto alle prescrizioni dell'articolo 135-bis del Decreto del Presidente della Repu	bblica
06/06/2001, n. 380 inerenti all'equipaggiamento dell'edificio con infrastruttura fisica multiserv	izio e
punto di accesso	
13.2 O l'edificio è soggetto alle prescrizioni dell'articolo 135-bis del Decreto del Presidente della Repu	bblica
06/06/2001, n. 380 inerenti all'equipaggiamento dell'edificio con infrastruttura fisica multiserv	izio e
punto di accesso, pertanto si allega dichiarazione di conformità dell'impianto corredata degli allega	ti ove
sono descritte le caratteristiche degli accessi e della infrastruttura fisica multiservizi passiva (artico	o 5-
bis, comma 3 del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37)	

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO
	planimetria degli immobili oggetto di fine lavori o agibilità parziale	-
	dichiarazione di conformità degli impianti, collaudo o dichiarazione di rispondenza, ex articolo 7 del Decreto ministeriale 28/01/2008, n. 37	1)
	comunicazione di deposito del certificato di collaudo statico	2)
	comunicazione di deposito della dichiarazione di regolare esecuzione	2)
	dichiarazione di idoneità statica	2)
	attestato di prestazione energetica redatto da certificatore accreditato	3)
	consumi energetici, dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto	3)
	elaborato di aggiornamento del Database Geo-Topografico	6)
	SCIA ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 per le attività indicate nell'Allegato I	8)
	comunicazione di messa in esercizio di ascensori, montacarichi e piattaforme per disabili	9)
	copia del fascicolo dell'opera o equivalente per rischi caduta dall'alto	10)
	modulo per invarianza idraulica e idrologica e ricevuta di consegna	11)
	dichiarazione di conformità delle opere di invarianza idraulica e idrologica realizzate	11)
	certificato di collaudo, ovvero certificato di conformità alla normativa di settore delle opere di invarianza idraulica e idrologica	11)
	ricevuta di pagamento al Comune, dell'importo di monetizzazione alternativa alla diretta realizzazione degli interventi di invarianza idraulica e idrologica	11)
	attestazione del direttore dei lavori dell'avvenuta realizzazione delle soluzioni costruttive previste dal progetto per il contenimento dell'accumulo di gas radon all'interno dei locali	12)
	dichiarazione di conformità dell'impianto corredata degli allegati ove sono descritte le caratteristiche degli accessi e della infrastruttura fisica multiservizi passiva	13)
	altro (specificare)	-

Covo		
Luogo	Data	il tecnico incaricato